Извадка от действащия ОУП
на ж.к."Възрожденци", гр.Кърджали

С

М 1:2000



Изв
к

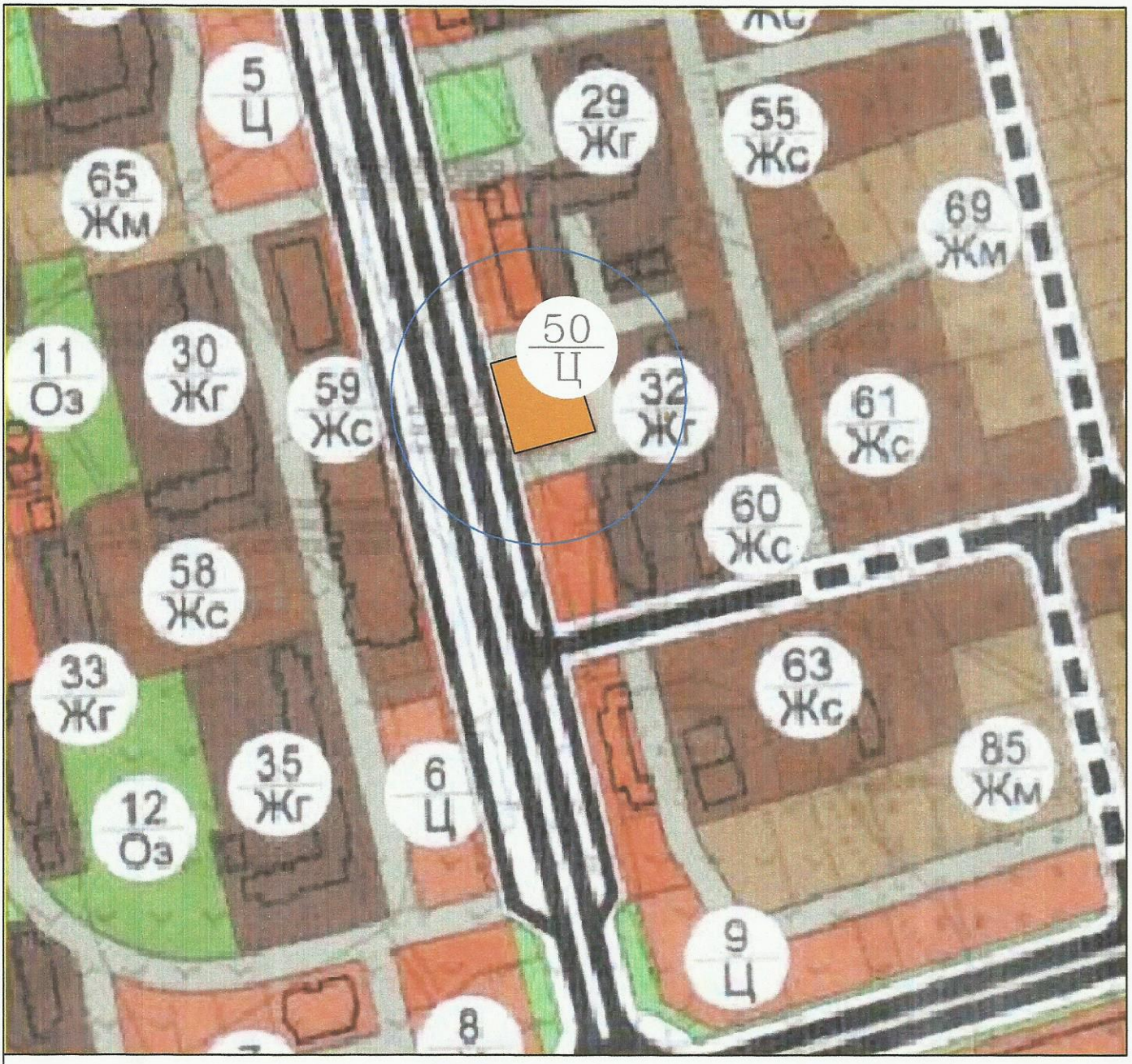


Възложи

Изменение на ОУП в частта на УПИ I–6456, кв.145а на ж.к."Възрожденци", гр.Кърджали

С

М 1:2000



Изготвил:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
КАБ
арх. ФАТМЕ РАМИ ХАЛИБРЯМ
Рег. №: 050090
дата..... подпис.....

Възложител	Айша Мехмед Моллаахмед	

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: Изменение на ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН за УПИ I-6456 в кв.145а по плана на ж.к.„Възрожденци“, гр.Кърджали

Предложението за изменение на общ устройствен план е изготвен въз основа на искане от страна на възложителя с цел нови инвестиционни намерения.

Съгласно действащия ОУП, одобрен на заседание на Общински съвет гр.Кърджали с Протокол №9, Решение №182 от 07.11.2013г., УПИ I-6456 в кв.145а по плана на ж.к.„Възрожденци“, гр.Кърджали е предвиден в устройствена зона за обществено обслужващи дейности – търговия и услуги.

Изменението на ОУП предвижда промяна на територията от **Оо** /обществено обслужваща зона/ в устройствено зона **Ц** /смесена централна зона/. Така предвидената промяна дава възможност за реализиране на обекти със смесени функции, като обществено обслужващи и жилищни, което не противоречи на общата концепция на общия устройствен план на гр.Кърджали.

Проектната разработка за изменение на ОУП е изготвена съгласно действащите нормативни изисквания на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ФАТМЕ РАМИ ХАЛИБРЯМ
Рег. №: 05090
дата..... подпис.....

Изготвил:.....