ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

З А П О В Е Д

№.1385.....

гр. Кърджали, 15.10.....2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 37м, ал. 3, т. 4 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и във връзка с Протокол от 18.04.2024 г. на комисия, назначена със Заповед №132/25.01.2024 г. на Кмета на Община Кърджали,

П Р Е К Р А Т Я В А М:

Едностранно Договор №18741-02/19.05.2022 г. за наем на земеделски земи - публична общинска собственост, сключен с НЕДЖАТИН [redacted] ХАСАН с ЕГН: [redacted], живущ на адрес [redacted] в качеството му на НАЕМАТЕЛ на следния имот:
Част от поземлен имот с идентификатор 21991.13.5, с площ от 4.000 дка, целият с площ 10.929 дка, начин на трайно ползване - пасище, 9 категория на земята по КККР в землището на с. Долище, община и област Кърджали, при съседи: 21991.13.20, 21991.12.10, 21991.13.2, 21991.13.3, 21991.888.9901, 21991.13.4, 21991.13.6, 21991.13.19, 21991.13.22.

М О Т И В И:

1. След извършената проверка се установи, че сключеният наемен Договор №18741-02/19.05.2022 г. не отговаря на условията на чл. 37м, ал. 3 т. 4 от ЗСПЗЗ.

2. В изпълнение на разпоредбите на чл. 37м, ал. 1 от ЗСПЗЗ и във връзка със Заповед №132/25.01.2024 г. на Кмета на Община Кърджали е извършена проверка от назначената комисия на всички действащи договори за наем, съдържащи имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, за спазване на условията на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ. При изпълнението на задачата комисията извърши проверка на всички действащи договори за наем, сключени между Община Кърджали и наемателите, като данните за животновъдните обекти са съпоставени с тези, обявени в изготвената и предоставена от БАБХ официална справка за всички регистрирани към 1 февруари на 2024 г.: животновъдни обекти, собственици или ползватели на регистрирани животновъдни обекти, пасищни селскостопански животни в животновъдните обекти. Справката е утвърдена със Заповед на РД11-331/13.02.2024 г. на изпълнителния директор на БАБХ и е публикувана в интернет страницата на агенцията.

3. Проверката по спазване на условията по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ е обективирана в Протокол от 18.04.2024 г. от назначената комисия. В Приложение №3 от същия е констатирано, че НАЕМАТЕЛЯТ НЕДЖАТИН [redacted] ХАСАН по Договор №18741-02/19.05.2022 г., сключен с Община Кърджали и вписан в Служба по вписванията на 20.05.2022 г. за срок от десет стопански години, не отговаря на изискванията на чл. 37м, ал. 3, т. 4 от ЗСПЗЗ и чл. 137 от Закона за ветеринарномедицинската дейност. Собственик или ползвател на животновъден обект е задължен да го регистрира в Областна дирекция по безопасност на храните (ОДБХ), по местонахождение на обекта, по чл. 137 от Закона за ветеринарномедицинската дейност (ЗВД).

Тази регистрация удостоверява, че животновъдният обект отговаря на ветеринарномедицинските и зоохигиенни изисквания за отглеждане на животни и хуманно отношение към тях. При извършена проверка към 01.02.2024 г. такава регистрацията на

животновъдния обект в съответното землище липсва. Ползватели на животновъдни обекти, които не отговарят на условията чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ договорът следва да се прекрати от 01.10.2024 г.

4. След влизане в сила на настоящата заповед Договор №18741-02/19.05.2022 г. се счита за едностранно прекратен и имотът предмет на договора следва да се предаде на собственика.

5. Освободеният имот от прекратения наемен Договор №18741-02/19.05.2022 г., след Решение на Общински съвет – Кърджали, да се включи в списъка с всички свободни пасища, мери и ливади, съгласно чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Байрям Байрям зам.-кмет ОССД.

Препис от Заповедта да се обяви на сайта на Община Кърджали: www.kardjali.bg, да се връчи на НАЕМАТЕЛЯ НЕДЖАТИН [redacted] ХАСАН и на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок, считано от датата на получаване по реда на АПК.

Заличено на основание чл.4§2 и чл. 6§3 от Регламент (ЕС) 2016/679

ЗА КМЕТ НА
ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ:
/БАЙРЯМ БАЙРЯМ – зам.-кмет
опр. със Заповед №1282/20.09.2024 г./

МРА//

За кмет:
Заместник-кмет: Б. Байрям
№ 1282/20.09.24