ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

З А П О В Е Д

№ 1384

гр. Кърджали, 15.10.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 37м, ал. 3, т. 4 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и във връзка с Протокол от 18.04.2024 г. на комисия, назначена със Заповед №132/25.01.2024 г. на Кмета на Община Кърджали,

П Р Е К Р А Т Я В А М:

Едностранно Договор №19334-02/07.02.2023 г. за наем на земеделски земи - публична общинска собственост, сключен с МАРИН [redacted] ВЛАДИМИРОВ с ЕГН: [redacted], живущ на адрес: [redacted] в качеството му на НАЕМАТЕЛ на следния имот:

Поземлен имот с идентификатор 68984.11.93, с площ от 22.975 дка, начин на трайно ползване - пасище, 10 категория на земята по КККР в землището на с. Старо място, община и област Кърджали, при съседи: 68984.10.38, 68984.11.16, 68984.10.19, 68984.11.87, 68984.10.20, 68984.11.37, 68984.11.85, 68984.11.7, 68984.11.1, 68984.11.35, 68984.11.10, 68984.11.58, 68984.10.35, 68984.11.13, 68984.888.9901, 68984.11.92.

М О Т И В И:

1. След извършената проверка се установи, че сключеният наемен Договор №19334-02/07.02.2023 г. не отговаря на условията на чл. 37м, ал. 3 т. 4 от ЗСПЗЗ.

2. В изпълнение на разпоредбите на чл. 37м, ал. 1 от ЗСПЗЗ и във връзка със Заповед №132/25.01.2024 г. на Кмета на Община Кърджали е извършена проверка от назначената комисия на всички действащи договори за наем, съдържащи имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, за спазване на условията на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ. При изпълнението на задачата комисията извърши проверка на всички действащи договори за наем, сключени между Община Кърджали и наемателите, като данните за животновъдните обекти са съпоставени с тези, обявени в изготвената и предоставена от БАБХ официална справка за всички регистрирани към 1 февруари на 2024 г.: животновъдни обекти, собственици или ползватели на регистрирани животновъдни обекти, пасищни селскостопански животни в животновъдните обекти. Справката е утвърдена със Заповед на РД11-331/13.02.2024 г. на изпълнителния директор на БАБХ и е публикувана в интернет страницата на агенцията.

3. Проверката по спазване на условията по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ е обективирана в Протокол от 18.04.2024 г. от назначената комисия. В Приложение №3 от същия е констатирано, че НАЕМАТЕЛЯТ МАРИН [redacted] ВЛАДИМИРОВ по Договор №19334-02/07.02.2023 г., сключен с Община Кърджали и вписан в Служба по вписванията на 09.02.2023 г. за срок от десет стопански години, не отговаря на изискванията на чл. 37м, ал. 3, т. 4 от ЗСПЗЗ и чл. 137 от Закона за ветеринарномедицинската дейност. Собственик или ползвател на животновъден обект е задължен да го регистрира в Областна дирекция по безопасност на храните (ОДБХ), по местонахождение на обекта, по чл. 137 от Закона за ветеринарномедицинската дейност (ЗВД).

Тази регистрация удостоверява, че животновъдният обект отговаря на ветеринарномедицинските и зоохигиенни изисквания за отглеждане на животни и хуманно отношение към тях. При извършена проверка към 01.02.2024 г. такава регистрацията на животновъдния обект в съответното землище липсва. Ползватели на животновъдни обекти, които не отговарят на условията чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ договорът следва да се прекрати от 01.10.2024 г.

4. След влизане в сила на настоящата заповед Договор №19334-02/07.02.2023 г. се счита за едностранно прекратен и имотът предмет на договора следва да се предаде на собственика.

5. Освободеният имот от прекратения наемен Договор №19334-02/07.02.2023 г., след Решение на Общински съвет – Кърджали, да се включи в списъка с всички свободни пасища, мери и ливади, съгласно чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Байрям Байрям зам.-кмет ОССД.

Препис от Заповедта да се обяви на сайта на Община Кърджали: www.kardjali.bg, да се връчи на НАЕМАТЕЛЯ МАРИН[redacted]ВЛАДИМИРОВ и на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок, считано от датата на получаване по реда на АПК.

Заличено на основание чл.4§2 и чл. 6§3 от Регламент (ЕС) 2016/679

За кмет:
Заместник-кмет: Б. Байрям
Заповед за заместване № 1282/20.09.24г.

ЗА КМЕТ НА
ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ: .....
/БАЙРЯМ БАЙРЯМ – зам.-кмет
опр. със Заповед №1282/20.09.2024 г./

МРА//