ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

З А П О В Е Д

№ 1431

гр. Кърджали, 07.11.2022 г.

На основание чл. 193 ал. 3 от ЗУТ, чл. 59 ал. 1, ал. 1 предл. 2 чл. 60 от АПК и във връзка с реализацията на одобрения ПУП-ПП и одобрените към него изменения на ПУП-ПП за **обект „Реконструкция на магистрален водопровод на ВС „Боровица“ от с. Ненково до ПСПВ „Енчец“**, община Кърджали, поради непостигане на съгласие със собствениците на засегнатите имоти от сервитута и друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно,

I.УЧРЕДЯВАМ:

ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ по чл. 193 от ЗУТ на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура на **обект „Реконструкция на магистрален водопровод на НС „Боровица“ от с. Ненково до ПСПВ „Енчец“** през имоти съгласно Приложение № 1 към настоящата заповед, обслужващи имот с идентификатор 27512.12.39, находящ се в землището на с. Енчец, община Кърджали, с площ от 32090,00 кв.м. при съседи: поземлени имоти с идентификатори №№ 27512.12.52, 27512.3.142, 27512.12.53, 27512.12.57, 06567.10.25, 06567.1-.12, 27512.12.38, 27512.12.26, 27512.12.2, 27512.12.37, 27512.12.36, 27512.12.44, 27512.12.43, 27512.12.75, 27512.12.64.

Със Заповед № РД-09-74/12.04.2019 г. на Областния управител на област Кърджали, влязла в законна сила на 31.05.2019 г., е одобрен ПУП-ПП за **обект „Реконструкция на магистрален водопровод на ВС „Боровица“ от с. Ненково до ПСПВ „Енчец“**. В регистъра на засегнатите имоти фигурират поземлени имоти в землищата на селата Главатарци, Дъждовница, Енчец, Зелениково, Ненково, Пеньово, Пъдарци, Ридово, Снежинка и Старо място, находящи се на територията на община Кърджали.

На основание Решение от проведено заседание на 16.10.2020 г., Комисията по чл. 210 ал. 1 от ЗУТ е определила обезщетения за собствениците на имоти, през които следва да бъде учредено право на прокарване по чл. 193 от ЗУТ на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. Сумите за учредяване по реда на чл. 193 от ЗУТ на ограничено вещно право – право на прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, през имоти частна собственост, които попадат в трасето на обект „Реконструкция на магистрален водопровод на ВС „Боровица“ от с. Ненково до ПСПВ „Енчец“ са съгласно Приложение № 1 към настоящата заповед.

Поради невъзможност да се информират всички наследници, засегнати от обекта, сумите за обезщетения, определени от Комисията по чл. 210 ал. 1 от ЗУТ, са преведени по сметка на Община Кърджали за разплащане на обезщетения във връзка с учредяване право на прокарване по реда на чл. 193 от ЗУТ на отклонения от общите мрежи и съоръжения на

техническата инфраструктура за **обект „Реконструкция на магистрален водопровод на ВС „Боровица“ от с. Ненково до ПСПВ „Енчец“.**

На основание чл. 192 ал. 7 от ЗУТ заповедта да се впише в имотния регистър по партидата на поземления имот, който се обслужва и по партидата на всеки поземлен имот, върху който е учредено правото на прокарване.

II.НАРЕЖДАМ:

Собственикът на имота, който се обслужва от учреденото право на преминаване – Община Кърджали, няма право да влошава условията на застрояване на поземления имот, да препятства установения начин на трайно ползване на поземления имот, както и да засяга разрешени строежи или съществуващи сгради в имота,върху който е учредено право на преминаване.

МОТИВИ:

Освен изложените по-горе фактически предпоставки за издаване на заповедта разпоредбата на чл.193, ал.1 от ЗУТ предвижда, че правото на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужди имоти се учредява с писмен договор между собствениците на поземлени имоти с нотариална заверка на подписите. В ал.3 от същата норма е уредено, че когато не е постигнато съгласие между собствениците на поземлени имоти и друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, правото на прокарване се учредява със заповед на кмета на общината. По правило отклоненията се изграждат се изграждат в имота, за чието обслужване се прокарват, но когато това е технически невъзможно или икономически нецелесъобразно, тези съоръжения могат да бъдат прокарвани и през чужди имоти. Законът е дал право на кмета на общината да издава по административен ред заповед, с която да учредява правото на прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура до съответния имот при наличието на определени условия – да не е възможно отклонението да се прокара в общински имоти, друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно; да не е постигнато съгласие със собствениците на имота през който ще се осъществи прокарването; с прокарването на отклонението да не се влошават условията за застрояване на поземлените имоти; да не се възпрепятства установения начин на трайно ползване и да не се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради.В случая всички тези условия са налице съгласно описаната по-горе фактическа обстановка и предпоставки.Въпреки опитите за предварителни и последващи преговори със собственика на поземления имот, договореност не е постигната, поради което е налице изискуемата от закона отрицателна предпоставка – липса на постигнато съгласие – съгласно чл.193, ал.3 от ЗУТ. Настоящата заповед се издава при изпълнена на административна процедура и заплатено обезщетение и в съответствие с материалноправните предпоставки, регламентиращи процесните отношения.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите страни по реда на АПК, които могат да я обжалват в 14-дневен срок по съдебен ред пред Административен съд- Кърджали.

III.ДОПУСКАМ:

Предварително изпълнение на заповедта на Кмета на Община Кърджали, с която е учредено правото на прокарване по чл. 193 от ЗУТ на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за **обект „Реконструкция на магистрален**

водопровод на ВС „Боровица“ от с. Ненково до ПСПВ „Енчец“ в полза на „В и К“ ООД Кърджали с ЕИК 000225011 с адрес на управление гр. Кърджали, бул. „България“ № 88 през имоти частна собственост в землищата на селата Главатарци, Дъждовница, Енчец, Зелениково, Ненково, Пеньово, Пъдарци, Ридово, Снежинка и Старо място, находящи се на територията на Община Кърджали, попадащи в трасето на този обект.

МОТИВИ:

Настоящата заповед за предварително изпълнение се налага да се издаде за „да се защитят особено важни държавни или обществени интереси“ **по чл. 60 ал. 1 предл. 2 от АПК.** Наличието на „важен обществен интерес“ е една от хипотезите, допускащи да се включи разпореждане за предварително изпълнение в административен акт. Несъмнено трябва да се квалифицира като такъв интересът на обществеността на територията на Община Кърджали и района за изграждането на **обект „Реконструкция на магистрален водопровод на ВС „Боровица“ от с. Ненково до ПСПВ „Енчец“,** тъй като същия е предназначен за трайно задоволяване на обществени потребности. Канализацията и пречистването на отпадните води на селото е от изключителна важност за качеството на живот на населението, за околната среда и за туризма, което го превръща в обществен интерес с висока стойност и социална значимост. В и К услугите са и изрично определени като дейности от обществен интерес в чл. 3 ал. 2 от Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационни услуги.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите страни по реда на АПК, които могат да я обжалват в 3 /три/ дневен срок по съдебен ред пред Административен съд – Кърджали.

Заличено на основание чл.4§2 и чл. 6§3 от Регламент (ЕС) 2016/679

КМЕТ НА ОБЩИНА

КЪРДЖАЛИ:

Д-Р ИНЖ. ХАСАН АЗИС

НЗ/

Приложение № 1

РЕГИСТЪР
на засегнатите имоти
общинска собственост

За проект: *Доизграждане и реконструкция на водоснабдителната и канализационна мрежи в обособена територия, обслужвана от "В и К" ООД град Кърджали*

№ по ред	Землище	Номер на имота	Вид територия по предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Категория	Обща площ на имота, дка	Площ с ограничения, дка	Пазарна стойност, лв	Вид собственост	Собственици	Съседи по скица
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Обект: Реконструкция на магистрален водопровод на ВС "Боровица" от с. Ненково до ПСПВ "Енчец"												
1.	с. Пенево	55823.3.36	Нарушена	За друг вид водно течение, водна площ, съоръжения	Държавата	0	9,346	0,082	700,00	Общинска частна	Община Кърджали	62668.9.1, 68984.10.48, 55823.10.5, 55823.3.35, 55823.3.34, 55823.3.33, 55823.3.7
Всичко:									**700,00**			

инж. Мирослав Зюлгеров - оц. експерт, ИКС

Заличено на основание чл.4§2 и чл. 6§3 от Регламент (ЕС) 2016/679

ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

З А П О В Е Д

№ 1432

гр. Кърджали, 07.11 2022 г.

На основание чл. 193 ал. 3 от ЗУТ, чл. 59 ал. 1, ал. 1 предл. 2 чл. 60 от АПК и във връзка с реализацията на одобрения ПУП-ПП и одобрените към него изменения на ПУП-ПП за **обект „Реконструкция на магистрален водопровод на ВС „Боровица“ от с. Ненково до ПСПВ „Енчец“**, община Кърджали, поради непостигане на съгласие със собствениците на засегнатите имоти от сервитута и друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно,

I.УЧРЕДЯВАМ:

ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ по чл. 193 от ЗУТ на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура на **обект „Реконструкция на главните водопроводи на ВС „Боровица“ от ПСПВ „Енчец“ до НР 13000 м3 и до НР 5000 м3** през имоти съгласно Приложение № 1 към настоящата заповед, обслужващи имот с идентификатор 27512.12.39, находящ се в землището на с. Енчец, община Кърджали, с площ от 32090,00 кв.м. при съседи: поземлени имоти с идентификатори №№ 27512.12.52, 27512.3.142, 27512.12.53, 27512.12.57, 06567.10.25, 06567.1-.12, 27512.12.38, 27512.12.26, 27512.12.2, 27512.12.37, 27512.12.36, 27512.12.44, 27512.12.43, 27512.12.75, 27512.12.64.

С Решение № 101 към Протокол № 4/22.04.2019 г. на Общинския съвет - Кърджали, влязло в законна сила на 17.06.2019 г., е одобрен ПУП-ПП за **обект „Реконструкция на главните водопроводи на ВС „Боровица“ от ПСПВ „Енчец“ до НР 13000 м3 и до НР 5000 м3.**

На основание Решение от проведено заседание на 16.10.2020 г., Комисията по чл. 210 ал. 1 от ЗУТ е определила обезщетения за собствениците на имоти, през които следва да бъде учредено право на прокарване по чл. 193 от ЗУТ на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. Сумите за учредяване по реда на чл. 193 от ЗУТ на ограничено вещно право – право на прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, през имоти частна собственост, които попадат в трасето на обект „Реконструкция на магистрален водопровод на ВС „Боровица“ от с. Ненково до ПСПВ „Енчец“ са съгласно Приложение № 1 към настоящата заповед.

Поради невъзможност да се информират всички наследници, засегнати от обекта, сумите за обезщетения, определени от Комисията по чл. 210 ал. 1 от ЗУТ, са преведени по сметка на Община Кърджали за разплащане на обезщетения във връзка с учредяване право на

прокарване по реда на чл. 193 от ЗУТ на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за **обект „Реконструкция на главните водопроводи на ВС „Боровица" от ПСПВ „Енчец" до НР 13000 м3 и до НР 5000 м3".**

На основание чл. 192 ал. 7 от ЗУТ заповедта да се впише в имотния регистър по партидата на поземления имот, който се обслужва и по партидата на всеки поземлен имот, върху който е учредено правото на прокарване.

II.НАРЕЖДАМ:

Собственикът на имота, който се обслужва от учреденото право на преминаване – Община Кърджали, няма право да влошава условията на застрояване на поземления имот, да препятства установения начин на трайно ползване на поземления имот, както и да засяга разрешени строежи или съществуващи сгради в имота,върху който е учредено право на преминаване.

МОТИВИ:

Освен изложените по-горе фактически предпоставки за издаване на заповедта разпоредбата на чл.193, ал.1 от ЗУТ предвижда, че правото на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужди имоти се учредява с писмен договор между собствениците на поземлени имоти с нотариална заверка на подписите. В ал.3 от същата норма е уредено, че когато не е постигнато съгласие между собствениците на поземлени имоти и друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, правото на прокарване се учредява със заповед на кмета на общината. По правило отклоненията се изграждат се изграждат в имота, за чието обслужване се прокарват, но когато това е технически невъзможно или икономически нецелесъобразно, тези съоръжения могат да бъдат прокарвани и през чужди имоти. Законът е дал право на кмета на общината да издава по административен ред заповед, с която да учредява правото на прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура до съответния имот при наличието на определени условия – да не е възможно отклонението да се прокара в общински имоти, друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно; да не е постигнато съгласие със собствениците на имота през който ще се осъществи прокарването; с прокарването на отклонението да не се влошават условията за застрояване на поземлените имоти; да не се възпрепятства установения начин на трайно ползване и да не се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради.В случая всички тези условия са налице съгласно описаната по-горе фактическа обстановка и предпоставки.Въпреки опитите за предварителни и последващи преговори със собственика на поземления имот, договореност не е постигната, поради което е налице изискуемата от закона отрицателна предпоставка – липса на постигнато съгласие – съгласно чл.193, ал.3 от ЗУТ. Настоящата заповед се издава при изпълнена на административна процедура и заплатено обезщетение и в съответствие с материалноправните предпоставки, регламентиращи процесните отношения.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите страни по реда на АПК, които могат да я обжалват в 14-дневен срок по съдебен ред пред Административен съд- Кърджали.

III.ДОПУСКАМ:

Предварително изпълнение на заповедта на Кмета на Община Кърджали, с която е учредено правото на прокарване по чл. 193 от ЗУТ на отклонения от общите мрежи и

съоръжения на техническата инфраструктура за **обект „Реконструкция на главните водопроводи на ВС „Боровица“ от ПСПВ „Енчец“ до НР 13000 м3 и до НР 5000 м3“** в полза на „В и К“ ООД Кърджали с ЕИК 000225011 с адрес на управление гр. Кърджали, бул. „България“ № 88 през имоти частна собственост в землищата на град Кърджали и с. Петлино, находящи се на територията на Община Кърджали, попадащи в трасето на този обект.

МОТИВИ:

Настоящата заповед за предварително изпълнение се налага да се издаде за „да се защитят особено важни държавни или обществени интереси“ **по чл. 60 ал. 1 предл. 2 от АПК.** Наличието на „важен обществен интерес“ е една от хипотезите, допускащи да се включи разпореждане за предварително изпълнение в административен акт. Несъмнено трябва да се квалифицира като такъв интересът на обществеността на територията на Община Кърджали и района за изграждането на **обект „Реконструкция на главните водопроводи на ВС „Боровица“ от ПСПВ „Енчец“ до НР 13000 м3 и до НР 5000 м3,** тъй като същия е предназначен за трайно задоволяване на обществени потребности. Канализацията и пречистването на отпадните води на селото е от изключителна важност за качеството на живот на населението, за околната среда и за туризма, което го превръща в обществен интерес с висока стойност и социална значимост. В и К услугите са и изрично определени като дейности от обществен интерес в чл. 3 ал. 2 от Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационни услуги.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите страни по реда на АПК, които могат да я обжалват в 3 /три/ дневен срок по съдебен ред пред Административен съд – Кърджали.

Заличено на основание чл.4§2 и чл. 6§3 от Регламент (ЕС) 2016/679

КМЕТ НА ОБЩИНА

КЪРДЖАЛИ:

ДР ЮЛИЯН ХАСАНАЗИС

НЗ/

Приложение № 1

№ по ред	ПИ с идентификатор	Собственик		Наследници		Землище	Местност	Обща площ дка	НТП	Граници по скица	Сервитут дка	Стойност лв
		Име, презиме и фамилия	ЕГН/ЕИК	Име, презиме и фамилия	ЕГН							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Реконструкция на главни водопроводи от ПСПВ "Енчец" до напорен резервоар 13000 м3 и до напорен резервоар 5000 м3												
1	40909.5.35	Иван Стоев Белекчиев починал на 19.06.1978	9821152348	Иван Вълков Стоев	5307082487	гр. Кърджали	Чаир тарла	0,624	нива	62445.888.9901, 40909.5.12, 40909.5.25, 40909.5.34, 40909.5.16, 40909.5.33, 40909.5.32, 40909.5.31, 40909.5.30, 40909.5.11	0,095	4500
				Красимира Вълкова Добришинова	6304262470							
				Живка Иванова Петрова	5303092550							
				Динко Иванов Василев	6204152545							
				Румен Живков Димитров	7410192485							
				Георги Живков Димитров	7603142467							
		Смиляна Николова Тодорова	6905092472									
2	40909.5.12	Христо Вълчев Христов	6906172485			гр. Кърджали	Чаир тарла	1,846	Нива	62445.888.9901, 40909.5.21, 40909.5.25, 40909.5.34, 40909.5.35, 40909.5.11	0,202	9500
		Светослав Вълчев Христов	7208122622									
3	40909.301.164	Георги Илиев Цветков	3904122469			гр. Кърджали	Дур балък	0,500	Друг вид трайни насаждения	40909.301.323, 40909.301.115, 40909.301.163, 40909.301.165, 40909.301.166, 40909.301.121	0,113	306,00
4	40909.301.250	Сашо Валентинов Андонов	352082387			гр. Кърджали	Дур балък	1,000	Друг вид трайни насаждения	40909.301.251, 40909.301.249, 40909.301.239, 40909.301.81, 40909.301.85	0,005	14,00
5	40909.301.256	Симеон Георгиев Кочаров	4309082409			гр. Кърджали	Дур балък	1,000	Друг вид трайни насаждения	40909.301.253, 40909.301.252, 40909.301.254, 40909.301.85	0,009	25,00
6	56054.501.569	Севил Неджмиев Мустафов	8804172505			с. Петлино		0,341	Друг вид терени	56054.501.9536, 56054.501.9535, 56054.501.652, 56054.501.572	0,072	194,00
7	56054.501.592	Левен Раданов Радишев /Мустафа Рамадан Реджеб/	5605182362			с. Петлино		0,483	Друг вид терени	56054.501.591, 56054.501.593, 56054.501.9535, 56054.501.612, 56054.501.594	0,038	99,00
8	56054.501.633	Райко Вълчев Дервентлиев починал на 18.03.1997	1907252360	Димитър Райков Вълчев	4702082401	с. Петлино		1,517	Друг вид терени	56054.501.9584, 56054.501.647, 56054.501.630, 56054.501.719,	0,189	493,00
				Станка Василева Вълчева	5005232435							

№ по ред	ПИ с идентификатор	Собственик		Наследници		Землище	Местност	Обща площ дка	НТП	Граници по скица	Сервитут дка	Стойност лв
		Име, презиме и фамилия	ЕГН/ЕИК	Име, презиме и фамилия	ЕГН							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				Райна Вълчева Райкова	8101312613					56054.501.638, 56054.501.634		
9	56054.501.635	Тодор Димитров Митев	5102116081			с. Петлино		1,981	Друг вид нива	56054.501.9584, 56054.501.9548, 56054.501.634, 56054.501.647, 56054.501.636	0,094	245,00
		Диана Тодорова Митева	8706158478									
		Станко Димитров Георгиев	4809092426									
		Георги Иванов Илиев	5812252347									
		Дарина Иванова Ангелова	5608182432									
		Дяко Димитров Георгиев	4110212409									
10	56054.501.652	Севил Неджмиев Мустафов	8804172505			с. Петлино		0,215	Друг вид терени	56054.501.9536, 56054.501.572, 56054.501.570, 56054.501.569	0,034	92,00
11	56054.501.1021	Мюмюн Халим Ахмед	6302172504			с. Петлино		0,648	Друг вид нива	56054.501.647, 56054.501.629, 56054.501.9548, 56054.501.630, 56054.501.633	0,093	241,00
12	56054.501.647	Мюмюн Халим Ахмед	6302172504			с. Петлино		0,650	Друг вид нива	56054.501.1021, 56054.501.635, 56054.501.9548, 56054.501.634	0,117	305,00
	Всичко											3414,00

Заличено на основание чл.4§2 и чл. 6§3 от Регламент (ЕС) 2016/679

инж. Нурай Зюлкер
ст. експерт "ИКС"
Община Кърджали

ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

З А П О В Е Д

№ 1433

гр. Кърджали 04.11. 2022 г.

На основание чл. 193 ал. 3 от ЗУТ, чл. 59 ал. 1, ал. 1 предл. 2 чл. 60 от АПК и във връзка с реализацията на одобрения ПУП – ПП за обект „Доизграждане и реконструкция на канализационната мрежа в агломерация Кърджали", **подобект „Реконструкция и доизграждане на канализационната мрежа в кв. Гледка и кв. Горна Гледка, агломерация Кърджали"**, община Кърджали, поради непостигане на съгласие със собствениците на засегнатите имоти от сервитута и друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно,

I.УЧРЕДЯВАМ:

ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ по чл. 193 от ЗУТ на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура на обект обект „Доизграждане и реконструкция на канализационната мрежа в агломерация Кърджали", **подобект „Реконструкция и доизграждане на канализационната мрежа в кв. Гледка и кв. Горна Гледка, агломерация Кърджали"** през имоти с идентификатор съгласно Приложение № 1 към настоящата заповед, обслужващи имот с идентификатор 40909.14.71, съгласно АЧОС №2285 от 17.07.2008 г., находящ се в град Кърджали, местност „АЙРЯН ДЕРЕ" с площ от 126033,00 кв.м. при съседи: поземлени имоти с идентификатори №№ 40909.14.82, 40909.14.125, 40909.14.73, 40909.14.63, 40909.14.69, 40909.14.68 и 40909.14.70.

С Решение № 94, прието с протокол № 5 от заседание на Общински съвет Кърджали, проведено на 23.03.2013 г. и влязло в законна сила е одобрен ПУП-ПП за обект: **Канализация на кв. Гледка – Главен колектор I и IV.**

С Решение № 103, прието с протокол № 4 от заседание на Общински съвет Кърджали и влязло в законна сила, е одобрен ПУП-ПП за отливен канал след дъждопреливни шахти № 25 и № 26 кв. Горна Гледка към подобект **„Реконструкция и доизграждане на канализационната мрежа в кв. Гледка и кв. Горна Гледка, агломерация Кърджали" .**

С Решение № 102, прието с протокол № 4 от заседание на Общински съвет Кърджали и влязло в законна сила, е одобрен ПУП-ПП за отливен канал от дъждопреливна шахта № 21 в кв. Гледка към подобект **„Реконструкция и доизграждане на канализационната мрежа в кв. Гледка и кв. Горна Гледка, агломерация Кърджали" .**

С Решение № 104, прието с протокол № 4 от заседание на Общински съвет Кърджали и влязло в законна сила, е одобрен ПУП-ПП за канализационни колектори в кв. Горна Гледка към подобект **„Реконструкция и доизграждане на канализационната мрежа в кв. Гледка и кв. Горна Гледка, агломерация Кърджали" .**

В регистрите на засегнатите имоти към четирите бр. ПУП-ПП фигурират поземлени имоти в землището на кв. Гледка и кв. Горна Гледка в гр. Кърджали, Община Кърджали.

На основание Решения от проведени заседания на 16.10.2020 г. и 25.01.2021 г., Комисията по чл. 210 ал. 1 от ЗУТ е определила обезщетения за собствениците на имоти, през които следва да бъде учредено право на прокарване по чл. 193 от ЗУТ на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. Сумите за учредяване по реда на чл. 193 от ЗУТ на ограничено вещно право – право на прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, през имоти частна собственост, които попадат в трасето на подобект **„Реконструкция и доизграждане на канализационната мрежа в кв. Гледка и кв. Горна Гледка, агломерация Кърджали"** са съгласно Приложение № 1 към настоящата заповед.

Поради невъзможност да се информират всички наследници, засегнати от подобекта, сумите за обезщетения, определени от Комисията по чл. 210 ал. 1 от ЗУТ, са преведени по сметка на Община Кърджали за разплащане на обезщетения във връзка с учредяване право на прокарване по реда на чл. 193 от ЗУТ на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за подобект **„Реконструкция и доизграждане на канализационната мрежа в кв. Гледка и кв. Горна Гледка, агломерация Кърджали".**

На основание чл. 192 ал. 7 от ЗУТ заповедта да се впише в имотния регистър по партидата на поземления имот, който се обслужва и по партидата на всеки поземлен имот, върху който е учредено правото на прокарване.

II.НАРЕЖДАМ:

Собственикът на имота, който се обслужва от учреденото право на преминаване – Община Кържали, няма право да влошава условията на застрояване на поземления имот, да препятства установения начин на трайно ползване на поземления имот, както и да засяга разрешени строежи или съществуващи сгради в имота,върху който е учредено право на преминаване.

МОТИВИ:

Освен изложените по-горе фактически предпоставки за издаване на заповедта разпоредбата на чл.193, ал.1 от ЗУТ предвижда, че правото на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужди имоти се учредява с писмен договор между собствениците на поземлени имоти с нотариална заверка на подписите. В ал.3 от същата норма е уредено, че когато не е постигнато съгласие между собствениците на поземлени имоти и друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, правото на прокарване се учредява със заповед на кмета на общината. По правило отклоненията се изграждат се изграждат в имота, за чието обслужване се прокарват, но когато това е технически невъзможно или икономически нецелесъобразно, тези съоръжения могат да бъдат прокарвани и през чужди имоти. Законът е дал право на кмета на общината да издава по административен ред заповед, с която да учредява правото на прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура до съответния имот при наличието на определени условия – да не е възможно отклонението да се прокара в общински имоти, друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно; да не е постигнато съгласие със собствениците на имота през който ще се осъществи прокарването; с прокарването на отклонението да не се влошават условията за застрояване на поземлените имоти; да не се възпрепятствува установения начин на трайно ползване и да не се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради.В случая всички тези условия са налице съгласно описаната по-горе фактическа обстановка и предпоставки.Въпреки опитите за предварителни и последващи преговори със собственика на поземления имот, договорност не е постигната, поради което е налице изискуемата от закона отрицателна предпоставка – липса на постигнато съгласие – съгласно чл.193, ал.3 от ЗУТ. Настоящата заповед се издава при изпълнена на административна процедура и заплатено обезщетение и в съответствие с материалноправните предпоставки, регламентиращи процесните отношения.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите страни по реда на АПК, които могат да я обжалват в 14-дневен срок по съдебен ред пред Административен съд- Кърджали.

III.ДОПУСКАМ:

Предварително изпълнение на заповедта на Кмета на Община Кърджали, с която е учредено правото на прокарване по чл. 193 от ЗУТ на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за подобект подобект **„Реконструкция и доизграждане на канализационната мрежа в кв. Гледка и кв. Горна Гледка, агломерация Кърджали“** в полза на „В и К“ ООД Кърджали с ЕИК 000225011 с адрес на управление гр. Кърджали, бул. „България“ № 88 през имоти частна собственост в землищета на кв. Гледка и кв. Горна Гледка в град Кърджали Община Кърджали, попадащи в трасето на този подобект.

МОТИВИ:

Настоящата заповед за предварително изпълнение се налага да се издаде за „да се защитят особено важни държавни или обществени интереси“ **по чл. 60 ал. 1 предл. 2 от АПК.** Наличието на „важен обществен интерес“ е една от хипотезите, допускащи да се включи разпореждане за предварително изпълнение в административен акт. Несъмнено трябва да се квалифицира като такъв интересът на обществеността на територията на Община Кърджали и района за изграждането подобект **„Реконструкция и доизграждане на канализационната мрежа в кв. Гледка и кв. Горна Гледка, агломерация Кърджали“,** тъй като същия е предназначен за трайно задоволяване на обществени потребности. Канализацията и пречистването на отпадните води на селото е от изключителна важност за качеството на живот на населението, за околната среда и за туризма, което го превръща в обществен интерес с висока стойност и социална значимост. В и К услугите са и изрично определени като дейности от обществен интерес в чл. 3 ал. 2 от Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационни услуги.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите страни по реда на АПК, които могат да я обжалват в 3 /три/ дневен срок по съдебен ред пред Административен съд – Кърджали.

Заличено на основание чл.4§2 и чл. 6§3 от Регламент (ЕС) 2016/679

КМЕТ НА ОБЩИНА

КЪРДЖАЛИ: **К А Р И Ж А Х А С А Н А З И С**

НЗ/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

№ по ред	ПИ с идентификатор	Собственик по скица		Наследници по удостоверение за наследници		Землище	Местност	Обща площ дка	НТП	Граници по скица	Сервитут дка	Стойност лв
		Име, презиме и фамилия	ЕГН/дата раждане/ЕИК	Име, презиме и фамилия	ЕГН							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Реконструкция и доизграждане на канализационна мрежа в кв. Гледка и кв. Горна Гледка, агломерация Кърджали												
1	40909.55.34	Коста Милев Манолов починал на 29.12.1981	1006158607	Комня Костова Диева	4909248575	гр. Кърджали	Чаир	1,000	друг вид нива	40909.55.14, 40909.55.1, 40909.55.12	0,032	147,00
				Димитрийка Константинова Хъркова-Захариева	5804078474							
				Ваня Константинова Хъркова-Волкова	6302068613							
				Милена Кръстева Манолова	6602138558							
				Недялка Кръстева Михова	6905038595							
2	40909.13.47	Щилян Петков Дяков починал на 14.11.1994	1203012426	Стойка Щилянова Лефакева	3712052357	гр. Кърджали	Чаир Тарла	3,200	нива	40909.13.44, 40909.13.68, 40909.13.43, 40909.13.48, 40909.13.66, 40909.13.49, 40909.13.46, 40909.13.45	0,394	1140,00
				Райна Щилянова Ставйкова	4301012370							
				Щилян Георгиев Петков	5907112468							
				Златко Георгиев Петков	6204072500							
3	40909.13.48	Халибрям Хабилов Ибрямов починал на 16.02.1975	07.01.1890	Мюмюн Идриз Рамадан	4710042346	гр. Кърджали	Ортажа	2,964	нива	40909.13.43, 40909.13.222, 40909.13.42, 40909.13.66, 40909.13.47	0,341	987,00
				Селятин Идриз Рамадан	5507252383							
				Севдие Идриз Сали	5806012411							
				Хасине Хайрула Рамадан	5311292476							
				Хафизе Неджатин Хасан	7312252419							
				Неджми Неджатин Идриз	7511142369							
				Емин Джелил Мустафа	3009182386							
				Кязим Емин Мустафа	5501132420							
				Къймет Хикмет Мустафа	6209042392							
				Емин Исмет Мустафа	8103312401							
				Ерай Исмет Мустафа	9112072368							
				Къймет Емин Шакир	5908242450							
				Гюлбеяз Емин Сюлейман	6311102372							
4	40909.13.49	Никола Величков Иванов починал на 19.04.1980	0803054360	Мария Генова Гърдева	5608084570	гр. Кърджали	Селска	1,984	нива	40909.13.46, 40909.13.47, 40909.13.66, 40909.13.50, 40909.13.71	0,092	266,00
				Христо Генов Лазаров	6003207667							
				Станка Николова Коленцова	4201222373							
				Георги Николов Иванов	4409184364							
				Марийка Николова Иванова	4706267553							
				Диана Денчева Иванова	5508157713							
				Светослав Тошков Иванов	7507067727							
				Николай Величков Величков	5703274627							
				Цветомир Димитров Величков	7412282464							
				Мария Димитрова Величкова	8907262355							
				Мариана Димитрова Ставрова	7808302415							
				Георги Николаев Замов	7805014647							
				Галина Николаева Замова	8103118551							
				Теодора Николаева Замова	8103118572							
				Антон Михайлов Замов	7701290962							
				Яница Михайлова Замова	8609161173							

№ по ред	ПИ с идентификатор	Собственик по скица		Наследници по удостоверение за наследници		Землище	Местност	Обща площ дка	НТП	Граници по скица	Сервитут дка	Стойност лв
		Име, презиме и фамилия	ЕГН/дата раждане/ЕИК	Име, презиме и фамилия	ЕГН							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				Антон Дялков Марков	3608022446							
				Делчо Андонов Марков	6009302527							
				Стоянка Чавдарова Маркова	6609072473							
				Антон Георгиев Андонов	8705292522							
5	40909.14.8	Коста Николов Харманджиев починал на 28.01.1976	180194	Марияна Николова Харманджиева - Парнарова	5909102411	гр. Кърджали	Кая Башъ	3,499	нива	40909.14.7, 40909.14.23, 40909.14.22, 40909.14.9, 40909.14.56	0,21	607,00
				Стефан Стоев Налбантов	6510312366							
				Красимир Стоев Налбантов	7011212600							
6	40909.14.10	Никола Величков Иванов починал на 19.04.1980	0803054360	Мария Генова Гърдева	5608084570	гр. Кърджали	Кая Башъ	4,999	нива	40909.14.9, 40909.14.21, 40909.14.20, 40909.14.19, 40909.14.11, 40909.14.56	0,316	918,00
				Христо Генов Лазаров	6003207667							
				Станка Николова Коленцова	4201222373							
				Георги Николов Иванов	4409184364							
				Марийка Николова Иванова	4706267553							
				Диана Денчева Иванова	5508157713							
				Светослав Тошков Иванов	7507067727							
				Николай Величков Величков	5703274627							
				Цветомир Димитров Величков	7412282464							
				Мария Димитрова Величкова	8907262355							
				Мариана Димитрова Ставрова	7808302415							
				Георги Николаев Замов	7805014647							
				Галина Николаева Замова	8103118551							
				Теодора Николаева Замова	8103118572							
				Антон Михайлов Замов	7701290962							
				Яница Михайлова Замова	8609161173							
				Антон Дялков Маркоа	3608022446							
				Делчо Андонов Марков	6009302527							
				Стоянка Чавдарова Маркова	6609072473							
				Антон Георгиев Андонов	8705292522							
7	40909.14.94	Севдие Шукри Мустафа	8103256057			гр. Кърджали	ул. Ардинска № 15	0,888	ниско застрояване до 10 м	40909.14.93, 40909.14.88, 40909.14.50	0,008	23,00
		Евелина Станчева Боянова	7909226036									
		Владимир Станков Боянов	7804276067									
8	40909.14.102	Делчо Димитров Вълков	2508062382			гр. Кърджали	ул. Ардинска № 21	0,921	ниско застрояване до 10 м	40909.14.41, 40909.14.103, 40909.14.88	0,015	43,00
9	40909.14.103	Христо Стамов Мавродиев починал на 19.01.2021	5010022520	Петя Христова Славилова	7902252455	гр. Кърджали	ул. Ардинска № 23	0,892	средно застрояване от 10 м до 15 м	40909.14.41, 40909.14.104, 40909.14.88, 40909.14.102	0,010	29,00
				Стамен Христов Мавродиев	8101032382							
				Християна Христова Мавродиева	9001182354							
10	40909.14.104	Георги Вълков Камбуров починал на 28.10.1993	2107282346	Кера Георгиева Чакова	5106062419	гр. Кърджали	ул. Ардинска № 25	0,832	незастроен имот за жил. Нужди	40909.14.41, 40909.14.105, 40909.14.88, 40909.14.103	0,013	37,00
				Делчо Георгиев Камбуров	4703082427							
11	40909.14.105	Димо Райков Митев	6602218503			гр. Кърджали	ул. Ардинска № 25	0,756	ниско застрояване до 10 м	40909.14.41, 40909.14.106, 40909.14.88, 40909.14.104	0,015	43,00

№ по ред	ПИ с идентификатор	Собственик по скица		Наследници по удостоверение за наследници		Землище	Местност	Обща площ дка	НТП	Граници по скица	Сервитут дка	Стойност лв
		Име, презиме и фамилия	ЕГН/дата раждане/ЕИК	Име, презиме и фамилия	ЕГН							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	40909.14.111	Станислав Киров Гинев	7006032543			гр. Кърджали	ул. Ардинска № 9-а	0,935	средно застрояване от 10 м до 15 м	40909.14.117, 40909.14.126, 40909.14.130, 40909.14.82, 40909.14.112	0,012	35,00
13	40909.14.112	Стоян Славков Стоянов	5002132582			гр. Кърджали	ул. Ардинска № 9-а	1,694	средно застрояване от 10 м до 15 м	40909.14.113, 40909.14.117, 40909.14.111, 40909.14.82, 40909.14.108	0,098	284,00
14	40909.14.113	Славчо Григоров Ташев починал на 19.03.2013	3105262527	Станка Петкова Ташева	3510112418	гр. Кърджали	кв. Веселчани	0,334	незастроен имот за жил. нужди	40909.14.117, 40909.14.56, 40909.14.112, 40909.14.108	0,073	211,00
				Григор Славчев Ташев	6207282500							
				Силва Славчева Александрова	6508252435							
15	40909.14.126	Теню Христов Аладжов	5503315307			гр. Кърджали	ул. Ардинска № 11	1,695	средно застрояване от 10 м до 15 м	40909.14.117, 40909.14.129, 40909.14.127, 40909.14.118, 40909.14.131, 40909.14.82, 40909.14.130, 40909.14.111	0,005	13,00
16	40909.14.135	Тодор Стойчев Момчилов починал на 13.03.2013	3310296961	Вангелина Вълчева Русева	3401242415	гр. Кърджали	Кая Башъ	5,000	нива	40909.14.134, 40909.14.2, 40909.14.133	0,399	1154,00
				Неделчо Вълчев Момчилов	4108172347							
				Даниела Тодорова Георгиева - Русчуклиева	6603232471							
				Слав Тодоров Георгиев	6806222427							
				Мария Николова Гаджалова - Батинкова	5801292374							
				Петър Вълчев Петров	2803224624							
				Екатерина Тодорова Витанова	5908154513							
				Николай Тодоров Петров	7004164480							
17	40909.14.136	"Строителство и ремонт" ЕООД	108033747			гр. Кърджали		1,766	за производство на строит. Материали и др.	40909.14.41, 40909.14.268, 40909.14.108	0,029	84,00
18	40909.14.239	"Монолит-Хим" ЕООД	200924974			гр. Кърджали	ул. Ардинска № 16	0,328	ниско застрояване до 10 м	40909.14.239, 40909.14.88, 40909.14.98	0,014	40,00
19	40909.14.238	"Монолит-Хим" ЕООД	200924974			гр. Кърджали	ул. Ардинска № 18	0,305	ниско застрояване до 10 м	40909.14.240, 40909.14.88, 40909.14.238, 40909.14.98	0,005	14,00
		"Строителство и ремонт ЕООД	108033747							40909.14.88, 40909.14.230, 40909.14.231, 40909.14.263, 40909.14.232, 40909.14.264, 40909.14.106, 40909.14.136,		
		"Караман" ООД	108553566									
		Зекие Исмаил Джелил	6301182370									

№ по ред	ПИ с идентификатор	Собственик по скица		Наследници по удостоверение за наследници		Землище	Местност	Обща площ дка	НТП	Граници по скица	Сервитут дка	Стойност лв
		Име, презиме и фамилия	ЕГН/дата раждане/ЕИК	Име, презиме и фамилия	ЕГН							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	40909.14.268	Сезгин Селямиев Муталибов	7803142361			гр. Кърджали	Складова база	5,850	за второстепенна улица	40909.14.265, 40909.14.41, 40909.14.266, 40909.14.44, 40909.14.258, 40909.14.267, 40909.14.256, 40909.14.257, 40909.14.255, 40909.14.254, 40909.14.261, 40909.14.253, 40909.14.252, 40909.14.251, 40909.14.250, 40909.14.260, 40909.14.249, 40909.14.259, 40909.14.246, 40909.14.269, 40909.14.262, 40909.14.248, 40909.14.247	0,016	46,00
		Василка Кодинова Иванова	5503072510									
		Айлин Сюлейман Алиосман	7603282535									
		Сюлейман Сюлейман Ариф	5306162544									
		Айля Сюлейман Мустафа	7711012439									
		Ерхан Сабахтин Сюлейман	8206102341									
		Сейхан Себахтин Сюлейман	7810201107									
21	40909.310.2	Айгюн Салимехмед Мехмед	6202192533			гр. Кърджали	Кая Баши	1,430	друг вид трайно насаждение	40909.310.1, 40909.310.10, Землищна граница	0,015	43,00
22	40909.316.68	Баръш Хасан Халибрям	8308202404			гр. Кърджали	Кая Баши	0,741	друг вид трайно насаждение	40909.316.69, 40909.316.2, 40909.316.130, 40909.316.73, 40909.316.70	0,031	89,00
23	40909.316.70	Петър Костадинов Янков починал на 13.06.2011	2509252406			гр. Кърджали	Кая Баши	1,000	друг вид трайно насаждение	40909.316.73, 40909.316.68, 40909.316.69, 40909.316.136, 40909.316.71	0,030	89,00
24	40909.316.71	Севгинар Реджеб Емин	6206042613			гр. Кърджали	Кая Баши	0,500	овощна градина	40909.316.72, 40909.316.73, 40909.316.70, 40909.316.136	0,014	40,00
25	40909.316.72	Тодор Атанасов Митков починал на 01.08.2013	3211282362	Дора Кирякова Миткова	3704032490	гр. Кърджали	Кая Баши	0,500	овощна градина	40909.316.77, 40909.316.73, 40909.316.71, 40909.316.136	0,008	23,00
				Атанас Тодоров Митков	6702262449							
				Венцислав Тодоров Митков	7107182460							
26	40909.316.74	Каню Желязков Петев починал на 26.06.2004	2808018544	Митко Канев Желязков	5209168481	гр. Кърджали	Кая Баши	0,500	друг вид трайно насаждение	40909.316.73, 40909.316.3, 40909.316.73, 40909.316.128, 40909.316.75	0,007	20,00
				Красимир Канев Петев	5705238486							
27	40909.316.75	Петко Атанасов Петков	3203172480			гр. Кърджали	Кая Баши	0,600	друг вид трайно насаждение	40909.316.128, 40909.316.74, 40909.316.73	0,003	8,00
28	40909.316.77	Адриан Стефанов Сербезов	6504252381			гр. Кърджали	Кая Баши	1,000	друг вид трайно насаждение	40909.316.72, 40909.316.136, Землищна граница, 40909.316.73	10,000	29,00
29	40909.316.79	Игната Димитрова Куцкова	4301012494			гр. Кърджали	Кая Баши	0,500	друг вид трайно насаждение	Землищна граница, 40909.316.78, 40909.316.73, 40909.316.82	0,003	8,00
30	40909.316.130	Валерия Точева Керчева	6610102492			гр. Кърджали	Кая Баши	0,500	друг вид трайно	40909.316.68, 40909.316.73, 40909.316.3, 40909.316.2	0,026	75,00
	Всичко:							**43,013**			**2,173**	**6545,00**

Изготвил:
инж. Нурай Зюлкер
старши експерт
Община Кърджали