ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

З А П О В Е Д

№ 1324

гр. Кърджали, 07.10. 2022 г.

На основание чл. 193 ал. 3 от ЗУТ, чл. 59 ал. 1, ал. 1 предл. 2 чл. 60 от АПК и във връзка с реализацията на одобрения ПУП-ПП и одобрените към него изменения на ПУП-ПП за **обект „Реконструкция на магистрален водопровод на ВС „Боровица“ от с. Ненково до ПСПВ „Енчец“**, община Кърджали, поради непостигане на съгласие със собствениците на засегнатите имоти от сервитута и друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно,

I.УЧРЕДЯВАМ:

ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ по чл. 193 от ЗУТ на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура на **обект „Реконструкция на магистрален водопровод на НС „Боровица“ от с. Ненково до ПСПВ „Енчец“** през имоти съгласно Приложение № 1 към настоящата заповед, обслужващи имот с идентификатор 27512.12.39, находящ се в землището на с. Енчец, община Кърджали, с площ от 32090,00 кв.м. при съседи: поземлени имоти с идентификатори №№ 27512.12.52, 27512.3.142, 27512.12.53, 27512.12.57, 06567.10.25, 06567.1-.12, 27512.12.38, 27512.12.26, 27512.12.2, 27512.12.37, 27512.12.36, 27512.12.44, 27512.12.43, 27512.12.75, 27512.12.64.

Със Заповед № РД-09-74/12.04.2019 г. на Областния управител на област Кърджали, влязла в законна сила на 31.05.2019 г., е одобрен ПУП-ПП за **обект „Реконструкция на магистрален водопровод на ВС „Боровица“ от с. Ненково до ПСПВ „Енчец“**. В регистъра на засегнатите имоти фигурират поземлени имоти в землищата на селата Главатарци, Дъждовница, Енчец, Зелениково, Ненково, Пеньово, Пъдарци, Ридово, Снежинка и Старо място, находящи се на територията на община Кърджали.

На основание Решение от проведено заседание на 16.10.2020 г., Комисията по чл. 210 ал. 1 от ЗУТ е определила обезщетения за собствениците на имоти, през които следва да бъде учредено право на прокарване по чл. 193 от ЗУТ на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. Сумите за учредяване по реда на чл. 193 от ЗУТ на ограничено вещно право – право на прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, през имоти частна собственост, които попадат в трасето на обект

„Реконструкция на магистрален водопровод на ВС „Боровица“ от с. Ненково до ПСПВ „Енчец“ са съгласно Приложение № 1 към настоящата заповед.

Поради невъзможност да се информират всички наследници, засегнати от обекта, сумите за обезщетения, определени от Комисията по чл. 210 ал. 1 от ЗУТ, са преведени по сметка на Община Кърджали за разплащане на обезщетения във връзка с учредяване право на прокарване по реда на чл. 193 от ЗУТ на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за **обект „Реконструкция на магистрален водопровод на ВС „Боровица“ от с. Ненково до ПСПВ „Енчец“.**

На основание чл. 192 ал. 7 от ЗУТ заповедта да се впише в имотния регистър по партидата на поземления имот, който се обслужва и по партидата на всеки поземлен имот, върху който е учредено правото на прокарване.

II.НАРЕЖДАМ:

Собственикът на имота, който се обслужва от учреденото право на преминаване – Община Кърджали, няма право да влошава условията на застрояване на поземления имот, да препятства установения начин на трайно ползване на поземления имот, както и да засяга разрешени строежи или съществуващи сгради в имота,върху който е учредено право на преминаване.

МОТИВИ:

Освен изложените по-горе фактически предпоставки за издаване на заповедта разпоредбата на чл.193, ал.1 от ЗУТ предвижда, че правото на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужди имоти се учредява с писмен договор между собствениците на поземлени имоти с нотариална заверка на подписите. В ал.3 от същата норма е уредено, че когато не е постигнато съгласие между собствениците на поземлени имоти и друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, правото на прокарване се учредява със заповед на кмета на общината. По правило отклоненията се изграждат се изграждат в имота, за чието обслужване се прокарват, но когато това е технически невъзможно или икономически нецелесъобразно, тези съоръжения могат да бъдат прокарвани и през чужди имоти. Законът е дал право на кмета на общината да издава по административен ред заповед, с която да учредява правото на прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура до съответния имот при наличието на определени условия – да не е възможно отклонението да се прокара в общински имоти, друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно; да не е постигнато съгласие със собствениците на имота през който ще се осъществи прокарването; с прокарването на отклонението да не се влошават условията за застрояване на поземлените имоти; да не се възпрепятства установения начин на трайно ползване и да не се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради.В случая всички тези условия са налице съгласно описаната по-горе фактическа обстановка и предпоставки.Въпреки опитите за предварителни и последващи преговори със собственика на поземления имот, договорeност не е постигната, поради което е налице изискуемата от закона отрицателна предпоставка – липса на постигнато съгласие – съгласно чл.193, ал.3 от ЗУТ. Настоящата заповед се издава при

изпълнена на административна процедура и заплатено обезщетение и в съответствие с материалноправните предпоставки, регламентиращи процесните отношения.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите страни по реда на АПК, които могат да я обжалват в 14-дневен срок по съдебен ред пред Административен съд- Кърджали.

III.ДОПУСКАМ:

Предварително изпълнение на заповедта на Кмета на Община Кърджали, с която е учредено правото на прокарване по чл. 193 от ЗУТ на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за **обект „Реконструкция на магистрален водопровод на ВС „Боровица“ от с. Ненково до ПСПВ „Енчец“** в полза на „В и К“ ООД Кърджали с ЕИК 000225011 с адрес на управление гр. Кърджали, бул. „България“ № 88 през имоти частна собственост в землищата на селата Главатарци, Дъждовница, Енчец, Зелениково, Ненково, Пеньово, Пъдарци, Ридово, Снежинка и Старо място, находящи се на територията на Община Кърджали, попадащи в трасето на този обект.

МОТИВИ:

Настоящата заповед за предварително изпълнение се налага да се издаде за „да се защитят особено важни държавни или обществени интереси“ **по чл. 60 ал. 1 предл. 2 от АПК.** Наличието на „важен обществен интерес“ е една от хипотезите, допускащи да се включи разпореждане за предварително изпълнение в административен акт. Несъмнено трябва да се квалифицира като такъв интересът на обществеността на територията на Община Кърджали и района за изграждането на **обект „Реконструкция на магистрален водопровод на ВС „Боровица“ от с. Ненково до ПСПВ „Енчец“,** тъй като същия е предназначен за трайно задоволяване на обществени потребности. Канализацията и пречистването на отпадните води на селото е от изключителна важност за качеството на живот на населението, за околната среда и за туризма, което го превръща в обществен интерес с висока стойност и социална значимост. В и К услугите са и изрично определени като дейности от обществен интерес в чл. 3 ал. 2 от Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационни услуги.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите страни по реда на АПК, които могат да я обжалват в 3 /три/ дневен срок по съдебен ред пред Административен съд – Кърджали.

КМЕТ НА ОБЩИНА

КЪРДЖАЛИ:

ДР ИНЖ. ХАЙДАН АЗИС

Заличено на основание чл.4§2 и чл. 6§3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Приложение № 1

№ по ред	ПИ с идентификатор	Собственик		Наследници		Землище	Местност	Обща площ дка	НТП	Граници по скица	Сервитут дка	Стойност лв
		Име, презиме и фамилия	ЕГН/ЕИК	Име, презиме и фамилия	ЕГН							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Реконструкция на магистрален водопровод на ВС "Боровица" от с. Ненково до ПСПВ "Енчец"											
1.	58997.15.295	Боряна Миткова Борисова	7602282417			с. Пъдарци	Чаир	4,012	Нива	58997.889.1, 58997.15.21, 58997.15.323, 58997.15.14, 53997.15.342	0,113	466,00
2.	58997.15.322	Ханифе Ватан Север	5503072531			с. Пъдарци	Ямач тарла	1,500	Нива	58997.15.343, 53997.15.342, 53997.15.323, 53997.15.14	0,116	477,00
3.	58997.15.346	Раиф Мюмюн Мустафа	5306052526			с. Пъдарци	Гачак тарла	6,000	Нива	53997.15.7, 53997.889.1, 58997.15.345	0,002	8,00
		Нурие Ниязим Хасан	5706012451									
		Йълмъз Ниязи Мемиш	5901282467									
		Юксел Ниязи Сали	6207312400									
4.	58997.19.12	Мустафа Мехмедов Дурмушев / Миран Митев Димитров/ починал на 19.01.1992	1811230541	Хафизе Мустафа Адем	4503290594	с. Пъдарци	Текерек авлъ	2,100	Друг вид дървопроизводителна гора	53997.19.164, 53997.19.158, 53997.19.282, 53997.19.11, 53997.19.26, 53997.19.13, 53997.19.18	0,344	383,00
				Мирем Мустафа Кадирова	5302250518							
				Мюмюн Мустафа Дурмуш	5703120909							
5.	58997.19.13	Мурад Мустафов Юсуфов /Мурад Мустафа Юсуф/ починал на 20.10.1988	1610172361	Шерифе Мурад Дурмуш	4305050492	с. Пъдарци	Текерек авлъ	6,000	Друг вид дървопроизводителна гора	58997.19.18, 58998.19.12, 58997.19.11, 58997.19.10, 58997.19.9, 58997.19.8, 58997.19.7, 58997.19.14, 58997.19.15, 58997.19.149, 58997.19.148	0,110	122,00
				Мустафа Мурад Юсуф	4507272541							
				Мюмюн Мурад Мустафа	4805192480							
				Шерие Мурадова Мюмюнова	5005140935							
				Ферад Мурад Юсуф	5208032401							
6.	58997.19.132	Реджеб Мехмедалиев Халилов починал на 24.07.1968	40374	Бейтулла Аптоллов Халилов	220537	с. Пъдарци	Ямач балък	1,515	Нива	58997.20.136, 58997.19.1	0,155	638,00
				Халил Аптоллов Халилов	140348							
				Йосиф Симеонов Александров	6307092607							
				Емил Симеонов Александров	6509112485							
				Ганка Симеонова Емилова	6906012595							

№ по ред	ПИ с идентификатор	Собственик		Наследници		Землище	Местност	Обща площ дка	НТП	Граници по скица	Сервитут дка	Стойност лв
		Име, презиме и фамилия	ЕГН/ЕИК	Име, презиме и фамилия	ЕГН							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7.	58997.19.158	Фейзула Мюмюнов Фейзулов починал на 22.12.1984	805250568	Фетие Фейзула Юсеин	2610150791	с. Пъдарци	Язла	0,665	Нива	58997.19.164, 58997.19.159, 58997.19.282, 58997.19.12	0,203	836,00
				Севда Филипова Михайлова	4809260619							
				Севинч Мюмюн Фейзула	5808230690							
				Емин Мюмюн Мюмюн	6011150446							
				Севджан Мюмюн Фейзула	6810120596							
				Ахмед Рафет Мехмед	8309300621							
				Нефие Касим Ибрям	5505272436							
				Шабан Касим Тахир	5703122584							
				Хафизе Касим Местан	6006032578							
				Орлин Касимов Йосифов	6606192623							
				Шадие Ахмед Тахир	5307252452							
				Севтин Мюмюн Тахир	7509052705							
				Айше Мюмюн Касим	7804122375							
				Тасим Тахирюмер Таир	4005102384							
				Мухриз Тасим Хасан	6208102347							
				Гюлбие Тасим Байрам	6405132556							
				Ефим Тасим Хасан	6603222344							
				Севда Филипова Михайлова	5809260619							
				Ахмед Рафед Мехмед	8309300621							
8.	58997.19.159	Юсеин Еминов Алиев починал на 20.02.1983	9025310442	Ешреф Юсеин Емин	5112030920	с. Пъдарци	Язла	1,060	Нива	58997.19.160, 58997.19.164, 58997.19.161, 58997.21.288, 58997.19.282, 58997.19.158	0,001	4,00
				Гюлтен Яшар Халим	7103010478							
				Байсе Яшарова Хакиева	7312200499							
				Денис Басриев Яшаров	9211040462							
				Мерве Басриева Яшарова	0342240490							
9.	58997.20.129	Мюмюн Шабанов Халилов починал на 12.07.1978	1312272348	Кериме Мюмюн Мехмед	5302184397	с. Пъдарци	Памук тарла	4,044	Нива	58997.20.127, 58997.20.4	0,453	1866,00
				Александър Димов Христов	5710242449							
				Гюлбахар Мюмюн Садула	6105072610							
				Рахиме Халилова Халилова	5008144718							
				Айгюн Феим Халил	6910124445							
				Ерол Феим Халил	7112014521							
10.	58997.21.249	Реджеб Мехмедалиев Халилов починал на 24.07.1968	40374	Бейтулла Аптоллов Халилов	220537	с. Пъдарци	Караманджък	5,051	Нива	58997.21.3, 58997.21.248, 58997.21.246, 58997.21.251, 58997.21.250	0,166	683,00
				Халил Аптоллов Халилов	140348							
				Йосиф Симеонов Александров	6307092607							
				Емил Симеонов Александров	6509112485							
				Ганка Симеонова Емилова	6906012595							

№ по ред	ПИ с идентификатор	Собственик		Наследници		Землище	Местност	Обща площ дка	НТП	Граници по скица	Сервитут дка	Стойност лв
		Име, презиме и фамилия	ЕГН/ЕИК	Име, презиме и фамилия	ЕГН							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11.	15000.10.36	Живка Георгиева Бояджиева	6004022694			с. Главатарци	Ямач	2,102	За друг вид застрояване	15000.10.35, 15000.101.1, 15000.101.22, 15000.10.197, 15000.10.196, 15000.10.195, 15000.10.193, 15000.10.194, 30747.3.143	0,252	753,00
		Георги Петров Бояджиев	8409132368									
		Жана Петрова Бояджиева	8808272375									
12.	15000.10.196	Евгений Делчев Овчаров	5507055002			с. Главатарци	Баалък	0,570	За друг вид застрояване	15000.10.197, 15000.10.33, 15000.10.171, 15000.10.195, 15000.10.36	0,010	30,00
13.	40909.14.10	Никола Величков Иванов починал на 19.04.1980	803034360	Николай Величков Величков	5703274627	гр. Кърджали	Кая Башъ	4,999	нива	40909.14.9, 40909.14.21, 40909.14.20, 40909.14.19, 40909.14.11, 40909.14.56	0,316	918,00
				Цветомир Димитров Величков	7412282464							
				Мария Димитрова Величкова	8907262355							
				Мариана Димитрова Ставрова	7808302415							
				Георги Николаев Замов	7805014647							
				Галина Николаева Замова	8103118551							
				Теодора Николаева Замова	8103118572							
				Антон Михайлов Замов	7701290962							
				Яница Михайлова Замова	8609161173							
				Мария Генова Гърдева	5608084570							
				Христо Генов Лазаров	6003207667							
				Андон Дялков Марков	3608022446							
				Делчо Андонов Марков	6009302527							
				Стоянка Чавдарова Маркова	6609072473							
				Антон Георгиев Андонов	8705292522							
				Станка Николова Коленцова	4201222373							
				Георги Николов Иванов	4409184364							
				Марийка Николова Иванова	4706267553							
				Диана Денчева Иванова	5508157713							
				Светослав Тошков Иванов	7507067727							
								5,571			1,247	1,184,00

Заличено на основание чл.4§2 и чл. 6§3 от Регламент (ЕС) 2016/679

Инж. Нурай Зюлкер
Ст. експерт "ИКС"
Община Кърджали